



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-32/2021-38

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Kruljac, Martin, Našice, Bana Jelačića 48, 11. svibnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to:

- čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to:

- 1) 70. ETAŽA (ranije oznake: 73. ETAŽA - ETAŽA LXXIII) – koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m², a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
- 2) 75. ETAŽA (ranije oznake: 78. ETAŽA - ETAŽA LXXVIII) – koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m², a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
- 3) 76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) – koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m², a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka:

- nekretnina navedena od točkom I 1) u iznosu od 293.880,00 kn,

- nekretnina navedena od točkom I 2) u iznosu od 271.270,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom I 3) u iznosu od 259.220,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijske agencije radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi:

- nekretnina navedena od točkom I 1) u iznosu od 293.880,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom I 2) u iznosu od 271.270,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom I 3) u iznosu od 259.220,00 kn.

Nekretnine iz točke I ne mogu se prodati:

- nekretnina navedena od točkom I 1)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 220.410,00 kn,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 146.940,00 kn,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 73.470,00 kn,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- nekretnina navedena od točkom I 2)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 203.452,50 kn,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 135.635,00 kn,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 67.817,50 kn,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- nekretnina navedena od točkom I 3)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 194.415,00 kn,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 129.610,00 kn,

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 64.805,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

b) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu

- u iznosu od 29.388,00 kn (10%) u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I 1),
- u iznosu od 27.127,00 kn (10%) u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I 2),
- u iznosu od 25.922,00 kn (10%) u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I 3),

i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

c) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

d) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

f) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

g) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

- h) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

U Varaždinu 11. svibnja 2022.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj – Nikola Kruljac
3. FINA Zagreb Vrtni put 3, *uz zahtjev za prodaju nekretnine, pravomoćno rješenje o prodaji te izvadak iz zemljišne knjige*

Broj zapisa: **eb30b-e2d98**

Kontrolni broj: **09ae0-66dab-8b41f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.